

Số: 37 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 27/3/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 3261/TTr-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính; đại diện: UBND thành phố Nha Trang, UBND huyện Vạn Ninh, UBND huyện Khánh Vĩnh và UBND huyện Cam Lâm.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận như sau:

I. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 5 Điều 72 và Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các địa phương Nha Trang, Vạn Ninh, Cam Lâm, Khánh Vĩnh theo như Tờ trình số 3261/TTr-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về dự thảo nghị quyết

Đề nghị điều chỉnh khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết như sau:

"1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Nha Trang, Cam Lâm, Vạn Ninh, Khánh Vĩnh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật".

III. Về danh mục dự án cần thu hồi đất

1. Trên địa bàn thành phố Nha Trang có 09 dự án có vốn ngân sách và 02 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

1.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

Theo Tờ trình số 3261/TTr-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh, văn bản pháp lý làm cơ sở để trình HĐND tỉnh đối với các dự án như sau:

- Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2): văn bản số 815/BQLDANT ngày 06/9/2024 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang đăng ký danh mục công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2: Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND TP. Nha Trang về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2.

- Nâng cấp, mở rộng đường Phong Châu (đoạn từ Khu đô thị ven Sông Tắc đến Khu tái định cư Đất Lành): Thông báo số 1365-TB/TU ngày 17/12/2024 của Ban thường vụ Thành ủy.

- Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chích (Đoạn từ mương thoát lũ đến chung cư Bình Phú): Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND TP Nha Trang về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chích (Đoạn từ mương thoát lũ đến chung cư Bình Phú), phường Vĩnh Hòa; Thông báo số 977/TB-UBND ngày 02/7/2014 về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Thẩm định chủ trương đầu tư các dự án.

- Tuyến đường bờ kè đoạn từ Bến cá dân sinh Vĩnh Trường đến đường Phước Long: Thông báo số 1366-TB/TU ngày 17/12/2024 của Ban thường vụ Thành ủy.

- Giải quyết thoát nước khu vực Tổ 18 thôn Đồng Nhơn và Tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung: Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND TP Nha Trang về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải quyết thoát nước khu vực Tổ 18 thôn Đồng Nhơn và Tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung.

- Nạo vét, khơi thông các tuyến kênh mương, sông tại thành phố Nha Trang (giai đoạn đầu tư: Tuyến Kênh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp và tuyến Thượng lưu Sông Tắc): Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND TP Nha Trang về việc giao nhiệm vụ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023-2025, định hướng đến 2030.

- Kè chống sạt lở bờ tả cầu Suối Lở thôn Văn Đăng 1, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang đã có Quyết định số 8766/QĐ-CT-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Ban nhận thấy, nội dung các văn bản pháp lý trên là chưa đủ cơ sở pháp lý để HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, đề nghị UBND tỉnh bổ sung hồ sơ pháp lý thể hiện thời gian thực hiện dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền phù hợp với việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đối với dự án Cầu Phú Kiếng, xã Vĩnh Ngọc, Ban thông nhất.

1.2. Đối với các công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách

- Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế;

- Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân;

Ban cơ bản thống nhất sự cần thiết thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án này; tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với quy hoạch sử dụng đất; các quy hoạch có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Trên địa bàn huyện Cam Lâm có 03 dự án có vốn ngân sách và 04 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

2.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1;
- Kè chống sạt lở bờ tả sông Suối Dầu, đoạn qua các thôn Tân Xương 2 và Suối Lau, xã Suối Cát;
- Đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang (đoạn tuyến đi qua địa bàn huyện Cam Lâm).

Ban cơ bản thống nhất; tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với quy hoạch sử dụng đất; các quy hoạch có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách

- Về Dự án Nhà máy điện rác Cam Lâm - Khánh Hòa, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ ranh giới, phạm vi phần diện tích đất cần thu hồi bổ sung để thực hiện dự án; sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Về Dự án Tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Sân Bay Cam Ranh và đầu nối, Ban thống nhất.

- Về Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm, Ban nhận thấy, dự án này đang được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu các đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 3366/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh và thuộc trường hợp Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về chủ trương đầu tư theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy. Đến thời điểm hiện nay, dự án chưa hoàn thành các nội dung trên, đề nghị UBND tỉnh làm rõ và bổ sung hồ sơ pháp lý thể hiện thời gian thực hiện dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền phù hợp với việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Về Dự án Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, Ban nhận thấy, dự án có phạm vi thực hiện trên địa bàn huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, đề nghị UBND tỉnh xác định vị trí, ranh giới, diện tích cần thu hồi trên địa bàn huyện Cam Lâm.

3. Trên địa bàn huyện Vạn Ninh có 05 dự án có vốn ngân sách và 02 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể

3.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn Trạm Kiểm lâm - Đường sắt), Dự kiến tên đường Triệu Quang Phục;

- Đường ĐX1 (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Lê Lợi và đường từ đường quy hoạch Huỳnh Thúc Kháng đến đường Phan Bội Châu) và đường Hải Thượng Lãn Ông;

- Đường Trần Đường, thị trấn Vạn Giã;
- Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh;
- Đường đàu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m).

Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định có trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với các dự án đã có quyết định đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND tỉnh không.

Đối với các dự án do cấp huyện quyết định chủ trương đầu tư, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách

- Về Dự án Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn, qua khảo sát, Ban nhận thấy Công ty TNHH Sao Biển là chủ đầu tư Dự án khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn đã triển khai thực hiện dự án trên diện tích khoảng 12 ha (theo Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư với tổng diện tích dự án là 31,85 ha); tuy nhiên, tại Tờ trình số 3261/TTr-UBND ngày 24/3/2025, UBND tỉnh tiếp tục đề nghị thu hồi 28,97 ha đất là chưa phù hợp, đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

- Về dự án Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh, Ban thống nhất.

4. Trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh hiện nay có 07 dự án, công trình có vốn ngân sách và 01 dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

4.1. Đối với các dự án, công trình có vốn ngân sách

- Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh;

- Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh);

- Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu xã Sông Cầu huyện Khánh Vĩnh;

- Trường Tiểu học Khánh Phú;

- Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng.

- Cầu ngầm 6 thôn Tà Mơ.

Ban cơ bản thống nhất thu hồi đất để thực hiện các dự án này; tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ vị trí, ranh giới; sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với dự án Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh tại số thứ tự 22 danh mục dự án kèm theo dự thảo nghị quyết trùng với số thứ tự 18, Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, bảo đảm chính xác số lượng dự án cần thu hồi đất.

- Đối với Công trình Bãi xử lý rác thải, qua khảo sát, UBND tỉnh xác định dự án này được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 về Phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025, Ban đề nghị UBND tỉnh xác định có thuộc trường hợp trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án này hay không.

4.2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách

Đối với Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu, theo Tờ trình số 3261/TTr-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh, căn cứ pháp lý đề nghị thu hồi 250 ha diện tích đất là Công văn số 16/2025/AK ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh, dự án này thuộc trường hợp Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về chủ trương đầu tư theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy nhưng Tờ trình của UBND tỉnh chưa thể hiện nội dung này, đề nghị UBND tỉnh rà soát bổ sung hồ sơ pháp lý thể hiện thời gian thực hiện dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền phù hợp với việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Khánh Vĩnh.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh